

CAMPANIA NEWSTEEL

COSTITUITA IL: **2/11/2016**

DATA INIZIO ATTIVITA': **02/11/2016**

Data di iscrizione alla CCIAA: **14/11/2016**

NUMERO REA: **NA - 962872**

C.F. e Partita IVA: **08499461211**

TIPO ATTIVITA': **702209 - ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA AMMINISTRATIVA**

DATA E LUOGO DI COSTITUZIONE, NOME E INDIRIZZO DEL NOTAIO:

02/11/2016, Napoli, notaio Roberto de Falco, via Galilei 72, Arzano (NA)

SEDE PRINCIPALE ED EVENTUALI SEDI PERIFERICHE:

Via Coroglio n. 57 – 80124, Napoli

OGGETTO SOCIALE (ART. 3 DELLO STATUTO):

3.1 La società ha per oggetto la realizzazione e gestione di un incubatore certificato operante nel Mezzogiorno d'Italia, che offre servizi per sostenere la nascita e lo sviluppo di startup innovative, ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, comma 5, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, noto anche come "Decreto Crescita 2.0", convertito con modificazione dalla legge 18 dicembre 2012, n. 294.

3.2 La società è promossa dall'Università degli Studi di Napoli Federico II e dalla Fondazione Idis - Città della Scienza ed ha l'obiettivo di costruire una tecnostuttura operativa dotata di spazi e laboratori per realizzare l'incubazione di nuove start up innovative a Napoli, in Campania e nel Mezzogiorno d'Italia, e nel contempo uno strumento commerciale al servizio dei soci nell'ambito delle attività di incubazione e creazione d'impresa.

In particolare per il settore universitario e della ricerca, Campania NewSteel intende rappresentare lo strumento per rafforzare l'impatto della formazione e della ricerca sull'economia e sulla società, anche promuovendo l'internazionalizzazione dei sistemi innovativi.

Campania NewSteel, in particolare, fa leva sulla nuova economia della conoscenza, per:

- promuovere la valorizzazione dei risultati della ricerca scientifica e della creatività dei giovani talenti, attraverso la nascita di imprese innovative e durature sul territorio campano e del Mezzogiorno d'Italia e il loro sviluppo in chiave internazionale;
- attrarre e connettere capitali, cervelli, medie e grandi imprese, progettualità innovative sul territorio, per arricchire e potenziare l'ecosistema di innovazione ed aumentare la massa critica di risorse per lo sviluppo del Mezzogiorno, al fine di rendere più competitivo il sistema campano nel suo complesso sui mercati internazionali.

Campania NewSteel rappresenta un incubatore di nuova generazione: uno strumento che, agendo con la snellezza del privato e in piena coerenza con l'indirizzo pubblico, consenta:

- a livello nazionale, di attuare un raccordo tra le politiche di incubazione e di attrazione di startup e fondi di investimento in Italia;
- a livello meridionale, di promuovere la nascita di nuove startup innovative attraverso la diffusione di nuovo modello di incubazione certificata;
- a livello regionale, si candidi a rappresentare un punto di coordinamento tra le politiche di creazione di impresa dei centri di ricerca e delle università, in piena coerenza con gli obiettivi della "terza missione", orientata alla valorizzazione dei risultati dell'attività scientifica per lo sviluppo socio-economico del territorio.

Campania NewSteel rappresenta inoltre lo strumento per la creazione di un asse strategico tra le principali aree di sviluppo di Napoli: da un lato, Bagnoli e i Campi Flegrei; dall'altro, Napoli Est; dunque una direttrice di sviluppo che al suo avvio si baserà su due Poli: uno a Città della Scienza, nell'area occidentale, ed uno presso il nuovo Complesso Universitario San Giovanni dell'Università di Napoli Federico II, nell'area orientale.

In coerenza con questi obiettivi, la società, nell'ambito dell'attività di incubazione certificata ai sensi del Decreto Crescita 2.0, eserciterà attività di consulenza alle imprese in materia di struttura finanziaria, di

strategia industriale e di questioni connesse, nonché consulenza e servizi nel campo delle concentrazioni e del rilievo di imprese.

In dettaglio, Campania NewSteel s.r.l., anche utilizzando i servizi specialistici erogati dai soci, potrà offrire i seguenti servizi a sostegno della creazione di startup innovative:

- informazione e orientamento sulla creazione di impresa e formazione imprenditoriale;
- animazione e scouting di nuove idee imprenditoriali e gestione di programmi di preincubazione e accelerazione, in proprio e/o per conto di terzi;
- accompagnamento alla creazione e allo sviluppo di impresa: tutoraggio, mentorship, coaching, team building, business development;
- promozione della cultura cooperativa nel mondo delle start up e azioni di informazione, orientamento, animazione e scouting, pre-incubazione, accelerazione e incubazione rivolta alla creazione di start up cooperative;
- supporto nello sviluppo e nella manutenzione di prodotti tecnologici (app, piattaforma, prototipo, ecc.);
- accompagnamento all'accesso alla finanza di rischio (venture capital, business angel). Il servizio potrà prevedere a seconda dei casi: una retainer fee, a copertura dei costi vivi; una success fee, al raggiungimento dell'obiettivo di raccolta, sotto forma di una percentuale sulle operazioni andate a buon fine; un'advisory fee, per l'erogazione di servizi di temporary CFO, controllo di gestione e reportistica periodica.

La società ha inoltre per oggetto l'esercizio, non nei confronti del pubblico, dell'attività di assunzione di partecipazioni, ovvero l'acquisizione, detenzione e gestione dei diritti, rappresentati o meno da titoli, sul capitale di altre imprese.

Campania NewSteel si riserverà, in alcuni casi, di valutare l'opportunità di entrare nel capitale delle startup nella forma del work for equity, dunque esonerando in tutto o in parte l'impresa dal pagamento dei servizi di incubazione, in cambio di una quota di capitale corrispondente ad una valorizzazione dei servizi erogati, nella prospettiva di guadagnare plusvalenze in fase di exit dall'investimento, commisurate al valore delle partecipazioni che verranno cedute all'impresa stessa o ad un nuovo investitore.

Nell'ambito della gestione dell'attività di incubazione certificata, Campania Newsteel è lo strumento commerciale dei soci e potrà svolgere, partendo dai servizi specialistici erogati dai soci, anche le seguenti attività:

- la gestione di spazi di incubazione, a partire da quelli situati a Città della Scienza e nel complesso universitario di San Giovanni a Teduccio;
- la partecipazione a progetti regionali, nazionali ed internazionali riguardanti la creazione di nuova imprenditoria;
- la partecipazione, anche in associazione con altri partner pubblici e privati, italiani e non, a bandi e gare nazionali ed internazionali volte ad assegnare risorse per la realizzazione di programmi di sviluppo;
- la promozione dei corsi di diffusione della cultura imprenditoriale e più in generale l'organizzazione di attività di formazione imprenditoriale e di eventi inerenti la creazione di impresa, e/o attinenti a qualsivoglia campo di attività affine con l'oggetto sociale;
- la gestione di borse di studio;
- l'assistenza strategica e operativa per la ricerca di idee innovative, anche per la realizzazione di nuovi prodotti (anche software o hardware), servizi e brevetti, per conto proprio e/o conto terzi, anche attraverso la collaborazione con soggetti internazionali, esperti nel settore, nonché la conduzione di workshop;
- la consulenza su progetti tecnologici in genere;
- l'erogazione di servizi, tra cui anche la logistica, l'amministrazione ed il networking per iniziative e progetti creativi e tecnologici;
- la prestazione e il coordinamento di ogni servizio anche di segreteria, comunque diretti ad assistere gli operatori nazionali ed esteri nella trattativa e conclusione di transazioni commerciali;
- la consulenza di marketing tradizionale, attività di analisi, programmazione, realizzazione di progetti volti all'attuazione di scambi con mercati obiettivo per realizzare obiettivi aziendali;

- la consulenza in strategie di marketing, con particolare focus alle attività di social media, intese come l'insieme di tutte le pratiche online e le relative tecnologie che gli utenti adottano per condividere e promuovere contenuti testuali, immagini, video, audio e che le imprese utilizzano per migliorare la propria immagine, per innovare processi di business, per costruire relazioni con clienti/dipendenti;
- l'attività di social media e di mobile marketing, finalizzate alla generazione di visibilità e business di social media e mobile, comunità virtuali, sia per processi interni, che rivolti al mercato finale, ivi comprese attività relative alla pubblicità e comunicazione, in tutte le loro forme, la realizzazione di portali, la raccolta e la pubblicazione di dati e altre tipologie di contenuti elettronici su qualsiasi mezzo digitale;
- la creazione di iniziative di socializzazione e intrattenimento e scambio, l'organizzazione di eventi pubblici e privati, la creazione di software e format, attraverso vari media;
- lo sfruttamento economico e commerciale di tutte le attività derivanti dall'utilizzo dei canali digitali;
- l'ideazione, la creazione, lo sviluppo e l'implementazione di piattaforme informatiche atte a rendere servizi mediante l'utilizzo della rete Internet, nonché la gestione delle stesse anche per conto di terzi; l'ideazione, la creazione, lo sviluppo e l'implementazione di sistemi informatici complessi volti al commercio elettronico e al trading online, nonché la gestione degli stessi, anche per conto di terzi;
- la produzione e la commercializzazione, anche per conto di terzi, di materiale grafico pubblicitario ed editoriale; le attività editoriali (esclusa la pubblicazione di quotidiani e periodici), con qualsiasi mezzo, ivi incluse le attività di diffusione di contenuti informativi via Internet, televisione, radio, email, circolari, libri e riviste.

Con riferimento ai predetti ambiti di operatività, la società potrà svolgere qualsiasi attività connessa e/o strumentale al perseguimento dell'oggetto sociale. La società potrà dunque compiere tutte le operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo necessarie o utili per il raggiungimento dell'oggetto sociale.

In particolare la società potrà svolgere, altresì, purché in via strumentale alle attività previste nei precedenti commi ed ai fini della loro migliore realizzazione, servizi di supporto generale di tipo amministrativo, informatico, logistico, di supporto contabile, legale, finanziario, immobiliare e di consulenza aziendale.

Tutte le predette attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio ed il rispetto della normativa in tema di attività riservate ad iscritti a Collegi, Ordini o Albi professionali.

In particolare la società potrà svolgere, altresì, purché in via strumentale alle attività previste nei precedenti commi ed ai fini della loro migliore realizzazione, servizi di supporto generale di tipo amministrativo, informatico, logistico, di supporto contabile, legale, finanziario, immobiliare e di consulenza aziendale.

Tutte le predette attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio ed il rispetto della normativa in tema di attività riservate ad iscritti a Collegi, Ordini o Albi professionali.

La società potrà svolgere, altresì, purché in via strumentale alle attività previste nei precedenti punti ed ai fini della loro migliore realizzazione, l'attività di organizzazione, gestione e potenziamento, nell'interesse dei soci e di terzi, di strutture immobiliari. Tale attività potrà essere svolta sia direttamente, che mediante commessa a terzi, ovvero attraverso il mero coordinamento tecnico finanziario dei prestatori di opere e servizi a clienti, e potrà riguardare sia iniziative connesse al mantenimento, alla conservazione e al miglioramento delle strutture immobiliari, sia iniziative connesse alla gestione e razionalizzazione dei servizi organizzativi delle attività in esse svolte.

La società potrà svolgere, non in maniera prevalente e non nei confronti del pubblico, ogni attività finanziaria, immobiliare, mobiliare, potrà contrarre mutui, acquistare e/o noleggiare qualsiasi tipo di immobilizzazione materiale e immateriale necessaria o strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale, nonché qualunque atto che, ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo, si rendesse necessario per il suo conseguimento.

Inoltre la società potrà assumere, direttamente o indirettamente, sempre in via strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale e non come attività prevalente, nè ai fini del collocamento nei confronti del pubblico, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo, affine o

connesso al proprio (con esclusione delle attività di cui al D. L.vo n. 58 del 1998, disciplinante le società di intermediazione mobiliare); ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche e società, all'uopo concedendo le opportune garanzie reali e personali. Dette attività saranno svolte in via non prevalente ed in ogni caso in maniera tale che non sia modificato l'oggetto sociale.

Il tutto con espressa esclusione:

- della raccolta del risparmio tra il pubblico e di tutto quanto sia riservato alle imprese disciplinate dal T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia recato dal D. L.vo 385/1993 e successive modificazioni;
- della locazione finanziaria attiva;
- dello svolgimento delle attività di cui alla legge disciplinante le società di intermediazione mobiliare che operano con offerte al pubblico;
- di ogni attività che sia dalla legge riservata a società con diverse caratteristiche;
- dello svolgimento di qualsiasi attività riservata a professionisti iscritti in Albi, Ordini o Collegi professionali.

BREVE DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ SVOLTA

Campania NewSteel srl è un incubatore certificato ai sensi dell'art. 25, comma 5, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, noto anche come "Decreto Crescita 2.0", ed offre spazi e servizi per sostenere la nascita e lo sviluppo di startup innovative in Campania e nel Mezzogiorno d'Italia.

L'incubatore, promosso dall'**Università degli Studi di Napoli Federico II** e dalla **Fondazione IDIS - Città della Scienza**, mette a sistema l'esperienza ventennale di Città della Scienza sulla creazione di impresa, riconosciuta come best practice internazionale, e le infrastrutture di ricerca, le competenze eccellenti e la grande capacità di produzione di talenti e di innovazione della Federico II, per creare un **hub di servizi specializzati per la valorizzazione dei risultati scientifici in chiave imprenditoriale** e un **attrattore di investimenti nazionali e internazionali** in favore dei migliori progetti di impresa.

Campania NewSteel consente alle startup innovative di essere **immediatamente operative** ed inserite in un **ecosistema molto fertile e di alta qualità**; facilita l'**accesso al mercato e ai fondi**; moltiplica le **relazioni e le opportunità**; favorisce lo **sviluppo del business in chiave internazionale**.

L'accesso all'incubatore avviene sulla base di un bando sempre aperto, disponibile sul sito internet www.campanianewsteel.it. Inoltre, nel servizio di incubazione è prevista anche la formula del coworking con accompagnamento, accessibile tramite call sempre aperta, disponibile sul sito, che offre alle startup innovative servizi di affiancamento nelle principali aree della gestione aziendale e supporto all'accesso a strumenti di finanza ordinaria, agevolata ed innovativa.

L'incubatore opera sull'**intero ciclo di vita delle startup**, dalla fase di ideazione del progetto di impresa alla sua messa in opera, fino alla fase di lancio sui mercati internazionali, attraverso i seguenti servizi, selezionati ed erogati in maniera personalizzata in funzione delle esigenze specifiche dei proponenti e dello stadio di sviluppo dei progetti imprenditoriali:

- **INSEDIAMENTO "PLUG AND PLAY"**: hosting di startup e spinoff negli spazi attrezzati di incubazione e di coworking di Campania NewSteel;
- **TUTORAGGIO E MENTORING DEDICATO con professionisti di esperienza ventennale**, per un accompagnamento dei team dalla fase di generazione dell'idea di business alla sua trasformazione in progetto di impresa; dalla costituzione della startup al lancio sul mercato (supporto su: messa a punto del business model e del business plan; organizzazione aziendale; pianificazione economico-finanziaria e controllo di gestione; costruzione e gestione del network: clienti, fornitori, partner, investitori; politiche di marketing e gestione commerciale);
- **FINANZA & SVILUPPO**: informazione, orientamento e accompagnamento per l'accesso alla finanza agevolata; affiancamento nei rapporti con le Banche e nella negoziazione con Venture capital; supporto alla costruzione di Partnership industriali;
- **COACHING**: percorsi di adozione delle startup/spinoff da parte di soggetti strutturati che fanno parte dell'ecosistema di Campania NewSteel e dei suoi promotori, per mettere a disposizione competenze, esperienze, credibilità, relazioni e opportunità;

- **ALTRI SERVIZI AD ALTO VALORE AGGIUNTO** attivati in collaborazione con i soggetti promotori di Campania NewSteel:
 - **TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ INTELLETTUALE: supporto alla brevettazione e al trasferimento tecnologico.**
 - **FAST PROTOTYPING @D.RE.A.M. FabLab di Città della Scienza** [Design and REsearch in Advanced Manufacturing - Laboratorio avanzato di prototipazione sulla manifattura digitale e Industria 4.0];
 - **MISURE E PROVE @CESMA della Federico II [Centro Servizi Metrologici Avanzati** - Laboratorio avanzato di misure e prove nei campi dell'Ingegneria, della Fisica, della Chimica e della Biologia]
 - **INTERNAZIONALIZZAZIONE, in connessione con la rete europea EBN e con i programmi regionali e nazionali di cooperazione scientifica e tecnologica con altri Paesi (es. Cina e Iran), coordinati da Città della Scienza.**
 - **NETWORKING:** Accesso al vasto e qualificato sistema di relazioni della Federico II e di Città della Scienza con Grandi imprese e PMI innovative, Cluster e distretti tecnologici, banche e fondi di venture capital, università e centri di ricerca, istituzioni pubbliche e private di eccellenza, network nazionali e internazionali, ordini professionali.

Inoltre Campania NewSteel sviluppa periodici **percorsi di accelerazione di impresa**, di durata variabile, accessibili tramite apposite call, focalizzati su ambiti settoriali specifici e che includono scouting di idee tecnologiche e di business, formazione imprenditoriale, orientamento alla costituzione di startup innovative, tutoraggio personalizzato per la definizione del business plan e del business model, attività di networking e comunicazione, servizi specialistici per lo sviluppo prototipale e la tutela e valorizzazione della proprietà intellettuale.

STRUTTURE E ATTREZZATURE DISPONIBILI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ

Campania NewSteel mette a disposizione delle startup uno spazio interamente dedicato all'incubazione, situato a Napoli, in via Coroglio n. 57, all'interno del comprensorio di Città della Scienza. L'incubatore ha una dimensione di circa 4.000 mq. di superficie lorda, articolato in 35 moduli dedicati ad ospitare startup, di dimensione variabile tra 43 mq. e 100 mq, e spazi comuni.

Lo spazio è dotato di collegamento in fibra ottica, con una velocità di trasmissione di dati del collegamento internet pari a 1 Gbps.

Grazie ad apposite convenzioni stipulate con il CESMA - Centro di Servizi Metrologici Avanzati – e con il D.RE.A.M. Fablab – Design and Research in Advanced Manufacturing di Città della Scienza, Campania NewSteel mette a disposizione delle startup:

- **Laboratori specialistici dotati di macchinari e attrezzature per la conduzione di prove e sperimentazioni.** In particolare il CeSMA - Centro Servizi Metrologici Avanzati dell'Ateneo Federico II - dispone di laboratori di nuova generazione per svolgere attività di misura in diversi campi dell'Ingegneria, della Fisica, della Chimica e della Biologia. Il Centro CeSMA offre alle startup l'accesso e il supporto alla fruizione di attrezzature di misurazione, prova, test, verifica o ricerca.
- **Macchinari e risorse utili alla realizzazione di prototipi.** In particolare, il D.RE.A.M FabLab di Città della Scienza, sulla base della su indicata convenzione, mette a disposizione delle startup di Campania NewSteel il proprio patrimonio di competenze, infrastrutture, attrezzature e macchinari per lo sviluppo di prototipi e di soluzioni innovative, allo scopo di consentire alle imprese di testarne la fattibilità tecnica, industriale e di mercato. Tra le macchine e attrezzature, si segnalano a titolo di esempio: PANTOGRAFO FRESA CNC, PANTOGRAFO LASER CNC, Stampante ROLAND iModela, 11 stampanti DELTAWASP, 1 stampante 3D STRATASYS MOJO, 1 stampante FORMLAB, 2 BRACCI ROBOTICI ANTROPOMORFI KUKA, laboratorio di elettronica, elettrotensili professionali.

ESPERIENZE PROFESSIONALI DEL PERSONALE CHE AMMINISTRA E DIRIGE L'INCUBATORE CERTIFICATO.

Dr.ssa Maria Contursi – Direttore Generale - Esperienza ventennale nella creazione, sviluppo, innovazione e internazionalizzazione di impresa. Dal 2011 al 2017 è stata responsabile del Business Innovation Centre di Città della Scienza, dove ha coordinato l'incubatore tech-based di startup innovative, il D.RE.A.M. FabLab –

Design and Research in Advanced Manufacturing, il Centro internazionale di Trasferimento Tecnologico Italia – Cina, con il programma China Italy Science, Technology & Innovation Week. Dal 2008 al 2011 è stata capostaff dell'Assessorato allo Sviluppo del Comune di Napoli.

Dr. Massimo Varrone – Responsabile Operativo - Esperienza ventennale nelle tematiche di: creazione, sviluppo e accelerazione di impresa, con particolare focalizzazione sul business planning & modelling; consulenza di direzione e servizi per lo sviluppo socioeconomico e imprenditoriale; supporto alla Pubblica Amministrazione.

Sig.ra Laura Centanni – Addetta Segreteria Operativa – esperienza di tredici anni nell'area di segreteria organizzativa, amministrativa e logistica dell'incubatore.

RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON UNIVERSITÀ CENTRI DI RICERCA ISTITUZIONI PUBBLICHE E PARTNER FINANZIARI

Accordo con l'Università degli Studi di Napoli Federico II – Laboratorio CESMA per mettere a disposizione delle startup le infrastrutture e le competenze per misurazioni e prove avanzate.

Durata: 1 anno, a partire dal 08/02/2017.

Accordo con Telecom Italia del 10 maggio 2017 avente per oggetto la collaborazione, nel contesto del TIM #WCAP, al Progetto per la promozione e lo sviluppo della nuova imprenditoria a beneficio delle Startup.

Durata: 2 anni, a partire dal 02/05/2017.

ESPERIENZA ACQUISITA NELL'ATTIVITÀ DI SOSTEGNO A STARTUP INNOVATIVE

Campania NewSteel ha un portfolio di 28 startup, di cui 14 startup innovative ai sensi del Decreto Crescita 2.0.

Le startup innovative occupano complessivamente 52 persone, tra soci operativi e dipendenti; a partire dalla data di decorrenza del contratto di incubazione fisica, hanno raccolto fondi pubblici di poco superiori a 500.000 euro.

Le startup innovative incubate dal 2015 hanno registrato nel 2016 una crescita del numero di collaboratori del 10% e un incremento del valore della produzione pari al 61,53%.